

ÚZEMNÍ PLÁN TOVAČOV



I. ÚZEMNÍ PLÁN TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Město Tovačov	Magistrát města Přerova, odbor rozvoje, oddělení územního plánu	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Červenec 2009



I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Tovačova sestává ze 17 vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni 30.6.2009 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění, I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Navrhovaný rozvoj města Tovačova navazuje na základy dané dosavadním vývojem města i přilehlé krajiny.

Zastavitelné plochy se orientují převážně do jižní a západní části města, v návaznosti na kompaktní zastavěné území Tovačova a ve vazbě na nový dopravní systém, založený na překládaných trasách silnic II. třídy mimo zastavěné území města. V místní části Annín jsou zastavitelné plochy orientovány za jižním okrajem zastavěného území.

Krajinné uspořádání je oproti uceleně sevřenému charakteru města navrhováno jako rozmanitá mozaika přírodních prvků a jevů, vzájemně se propojujících a doplňujících již početně zastoupenou stávající krajinnou zeleň a vodní toky a plochy v jihovýchodní části území.

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot Tovačova je řešena jako kontinuální péče o kulturní dědictví, deklarovaná v územním plánu vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně respektování vyhlášené památkové zóny města a přírodního rámce města a dále stanovením podmínek využití území v jednotlivých plochách i s návrhy prostorové regulace ve vymezených plochách. Součástí koncepce ochrany kulturních hodnot je i stanovení požadavku na zpracovávání dokumentace autorizovaným architektem ve významných lokalitách.

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Neopominutelným prvkem v území, který rozhodujícím způsobem ovlivňuje charakter řešeného území a potenciál rozvoje města je komplex lužních lesů a existence ložisek štěrkopísků v jižní a jihovýchodní poloze katastrálního území Tovačova.

Součástí návrhu je i posílení prvků na podporu zájmů ochrany přírody a přírodě blízkých systémů, lokálních, regionálních i nadregionálních ÚSES formou doplnění krajinnotvorných prvků v nezastavěném území.



I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití území, rozvíjí městskou strukturu prstencovitě jihozápadním směrem, soustřeďuje se na komplexnost funkcí a jejich vzájemný soulad včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch. V místech problematických souběhů funkcí, či nevhodného umístění nebo charakteru objektů, je navrhována přestavba území.

Zásadní rozvojové plochy jsou soustředěny mezi zastavěným územím a navrhovanými přeložkami silnic II. třídy. Vzhledem k rozsahu návrhových ploch a předpokládanému časovému horizontu realizace nových komunikací je území členěno na etapy výstavby.

Plochy bydlení – **BI** - jsou navrhovány v klidových a nerušících polohách, v přímé vazbě na zastavěné území v západní a jihozápadní části města. Doplnkově jsou navrženy plochy bydlení uvnitř zastavěného území severně od zámeckého areálu a na jihu místní části Annín.

V okrajové poloze, v kontaktu s navrhovanými překládanými silnicemi, oddělené od těchto komunikací pásem zeleně, jsou umístěny plochy smíšené obytné – **SO** - a plochy občanského vybavení komerčního charakteru - **OK**, které tímto způsobem vytvářejí dostatečný odstup vlastních ploch bydlení od dopravních zátěží z budoucích přeložek silnic II. třídy. Plochy SO-smíšené obytné (SO-1, SO-3, SO-4, SO-5, SO-6, SO-8), které jsou navrhovány v návaznosti na přeložky silnic II/434 a II/435, jsou podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.

Plochy veřejné vybavenosti – **OV** a hřbitovy - **OH** – jsou stabilizovány.

V návaznosti na stávající sportovní areály (v jižní a východní poloze města) jsou navrženy další plochy pro sport - **OS**.

Plochy výroby jsou stabilně koncentrovány v zásadních areálech na severním okraji města – zemědělská výroba – **VZ**, která je rozvíjena severním směrem a v místní části Annín – průmyslový areál - **VP**, který zůstává stabilizován. Rozvojová plocha výroby je dále částečně navržena ve vazbě na bývalý zemědělský areál na západě území - **VD**, ve výrazně odsunutě poloze od zastavěného území. Specifickou výrobou v Tovačově je rybářství - **VX**, jehož stávající plocha je situována na jižním okraji Hradeckého rybníka a další rozvoj se nenavrhuje.

Území bývalého hospodářského zázemí zámeckého areálu, v jeho jihovýchodní části, je navrženo k přestavbě, s důrazem na citlivé řešení s ohledem na exponovanost vůči komplexu zámku. Další přestavbové plochy jsou navrženy v sousedství stávající sportovní haly na jihu města a také na severu, v zastavěném území u vyústění dělící hráze Hradeckého rybníka.

V zastavěném území města jsou stabilizovány plochy individuální rekreace – **RZ**, které jsou navrženy k rozvoji v místní části Annín. Na rozhraní zastavěného území a krajiny, na severozápadním břehu Skašovského jezera, jsou navrženy plochy rekreace rodinné – **RR** a rekreace hromadné – **RH**.

**I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z) A PLOCH PŘESTAVBY (P)**

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Etapa /char. plochy – Z-změna P-přestavba	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky
<u>plochy bydlení</u>				
BI-1	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, nová trafostanice na SO-1
BI-2	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií, nová trafostanice
BI-3	bydlení individuální	Tovačov	II. / Z	bydlení v rodinných domech ve II. etapě výstavby, požadavek prověření územní studií, podmínka realizace příjezdu ze západu, nová trafostanice
BI-4	bydlení individuální	Tovačov	I. / P	přestavbové území, bydlení v rodinných domech,
BI-5	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, rekonstrukce stávající trafostanice
BI-6	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, rekonstrukce stávající trafostanice
BI-7	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice
BI-8	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice, nová trafostanice
BI-9	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, nová trafostanice na BI-8
BI-10	bydlení individuální	Tovačov	I. / Z	bydlení v rodinných domech, podmínky MPZ rekonstrukce stávající trafostanice
BI-11	bydlení individuální	Annín	I. / Z	bydlení v rodinných domech
BI-12	bydlení individuální	Annín	I. / Z	bydlení v rodinných domech
BI-13	bydlení individuální	Annín	I. / Z	bydlení v rodinných domech, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice
<u>plochy smíšené obytné</u>				
SO-1	smíšené obytné	Tovačov	I. / Z	požadavek prověření územní studií, nová trafostanice
SO-2	smíšené obytné	Tovačov	I. / P	přestavbové území, nová trafostanice na BI-2



SO-3	smíšené obytné	Tovačov	II. / Z	etapa výstavby silnice II.třídy, nová trafostanice na BI-3
SO-4	smíšené obytné	Tovačov	II. / Z	etapa výstavby silnice II.třídy nová trafostanice na BI-8
SO-5	smíšené obytné	Tovačov	II. / Z	etapa výstavby silnice II.třídy nová trafostanice na BI-8
SO-6	smíšené obytné	Tovačov	I. / P	přestavbové území přeložka trasy el. vedení VN 22 kV, nová trafostanice na BI-8
SO-7	smíšené obytné	Tovačov	I. / P	přestavbové území, trafostanice na BI-7
SO-8	smíšené obytné	Tovačov	II. / Z	etapa výstavby silnice II.třídy, nová trafostanice pod zámekem
SO-9	smíšené obytné	Tovačov	I. / P	přestavbové území, podmínky MPZ, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice, nová trafostanice pod zámekem
<u>plochy občanského vybavení</u>				
OK-1	komerční zařízení	Tovačov	II. / Z	etapa výstavby silnice II.třídy, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV, nová trafostanice na SO-1
OK-2	komerční zařízení	Tovačov	I. / Z	přeložka trasy el. vedení VN 22 kV
OK-3	komerční zařízení	Tovačov	II. / Z	etapa výstavby silnice II.třídy, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice
OS-5	tělovýchova a sport	Tovačov	I. / Z	přeložka trasy el. vedení VN 22 kV, nová trafostanice na BI-8
OS-6	tělovýchova a sport	Tovačov	I. / Z	rozšíření stávající plochy, nová trafostanice pod zámekem
<u>plochy výroby a skladování</u>				
VD-1	drobná výroba	Tovačov	I. / Z	rozšíření plochy u stávajícího areálu
VD-2	drobná výroba	Tovačov	II. / Z	etapa výstavby silnice II.třídy, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV, nová trafostanice na SO-1
VZ-3	zemědělská výroba	Tovačov	I. / Z	rozšíření stávajícího areálu
VD-4	drobná výroba	Tovačov	I. / Z	rozšíření plochy u stávajícího areálu
<u>plochy rekreace</u>				
RR-1	rodinná rekreace	Tovačov	I. / Z	přeložka trasy el. vedení VN 22 kV, návrh přeložky vodovod. přivaděče, nová trafostanice pod zámekem
RH-2	rekreace hromadná	Tovačov	I. / Z	nová trafostanice pod zámekem
RZ-3	rekreace individuální	Annín	I. / Z	
RZ-4	rekreace individuální	Annín	I. / Z	
RZ-5	rekreace individuální	Annín	I. / Z	



I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je v zastavěném území stabilizována, nejrozsáhlejší plochou, převážně v parkové úpravě, je zeleň náležející k zámeckému komplexu - **ZP**. Ostatní plochy sídelní zeleně tvoří parkové zázemí náměstí i dalších veřejných prostranství, zařízení občanské vybavenosti a obytných částí města. Zeleň je dále součástí všech ostatních ploch, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch. Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější, a to jak stávající, tak navrhované - **ZX**. Navrhované plochy sídelní zeleně vytváří hlavně přírodní kulisu a clonu od komunikací a výrobních areálů, zejména v blízkosti ploch obytných, kde mají převážně funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a rovněž krajinnou.

Zeleň je přirozenou částí každé nové výstavby, případný úbytek (zejména dřevin) musí být zásadně nahrazen kompenzačními opatřeními v bezprostředním okolí.

I.3.3.1. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy sídelní zeleně</u>				
ZX-1	sídelní zeleň	Tovačov	II.	zeleň podél přeložky silnice II. třídy, etapa výstavby silnice II. třídy, přeložka el. vedení VN 22kV,
ZX-2	sídelní zeleň	Tovačov	I.	zeleň podél přeložky silnice II. třídy
ZX-3	sídelní zeleň	Annín	I.	ochranná zeleň u výrobního areálu
ZX-4	sídelní zeleň	Tovačov	II.	zeleň v pásu podél VN
ZX-5	sídelní zeleň	Annín	I.	zeleň jako zázemí obytného území

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

I.4.1. DOPRAVA

Řešení dopravy je zobrazeno v grafické části návrhu I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Městem Tovačov prochází v současnosti silnice II. a III. třídy. Silnice II/434 a II/435 prochází přímo centrem města a tvoří jeho základní komunikační síť, v širších vazbách zajišťují napojení města na nadřazenou komunikační síť a částečně zabezpečují i přímou dopravní obsluhu.

Nová vedení silnic II/434 a II/435 jsou trasována do přeložek mimo zástavbu, přesto dochází na trase překládané II/434 k nezbytným asanacím.



Nově koncipované křížení těchto tras je položeno západně centra města za okrajem zástavby. Stávající průjezdní úseky budou ze silniční sítě vyřazeny a stanou se místními komunikacemi.

Do doby realizace uvedených přeložek bude nutno počítat s lokálními úpravami průjezdních úseků ve smyslu zklidnění dopravy a zajištění větší bezpečnosti.

Silnice II/434 je překládána i ve východní části katastru Tovačova, v souvislosti s obchvatem obce Troubky.

Silnice III. třídy jsou územně stabilizovány, zajišťují přístupnost jednotlivých sídel.

Silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce, zemědělských, lesních a účelových komunikací.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých komunikací. V případě lokalit BI-2, 3, 8 a SO-1 je navrženo prověřit využití plochy územní studií, která zajistí návrh optimálního dopravního napojení a obsluhy lokality. Lokalita BI-3 je dále podmíněna realizací nového příjezdu z trasy navrhované přeložky II/ 435. Lokalita RR-1 a RH-2 je dopravně napojena novým sjezdem ze stávající II/435.

I.4.1.2. DOPRAVA KLIDOVÁ

Stávající plochy pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány jednak v lokalitách bydlení, jednak v plochách vybavenosti a výroby a jsou stabilizovány.

V rámci územního plánu jsou dále navrhována záchytná parkoviště pro potřeby centrální části města a pro navrhované plochy hromadné rekreace.

Potřeby parkování v dalších navrhovaných zastavitelných plochách musí být řešeny v rámci těchto ploch podle bilance stanovené dle příslušných předpisů v dalších stupních projektové dokumentace. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání a to pro aktuálně výhledový stupeň automobilizace.

I.4.1.3. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

V území je stabilizovaná plocha autobusového nádraží v jižní poloze od zámeckého areálu a autobusové zastávky na hlavních trasách ve městě. Tyto prostory je potřebné kultivovat, nejen úpravou organizace provozu (zejména AN), ale i zařazením více prvků zeleně a řešení drobné architektury a městského mobiliáře.

I.4.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici. Při řešení silnic II. třídy je nutné zajistit kontinuitu sítě zemědělských komunikací okrajově narušenou plánovanými přeložkami.

I.4.1.5. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti tam, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce. Významnější trasy pěší dopravy se nacházejí ve vazbě na centrální část města. V návrhu ÚP je vymezen zásadní veřejný prostor, zde je pro zajištění bezpečnosti chodců potřebné dobudovat chybějící úseky chodníků.



Na území Tovačova jsou stabilizovány cyklostezky, zejména významná MORAVSKÁ CYKLOSTEZKA a jsou navrženy další úseky cyklotras, propojující významné i lokální cíle a místní pamětihodnosti.

I.4.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Severním okrajem území prochází koridor vysokorychlostní trati - VRT, vymezený v územním plánu jako rezerva.

Vlastní železniční doprava se v Tovačově vyskytuje jen jako plochy a zařízení v území, provoz na železniční trati v současné době neprobíhá. Těžební oblasti v jižní části území a výrobní areál v Anníně jsou zavlčkovány,

I.4.1.7. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy dopravní infrastruktury</u>				
DS-1	doprava silniční	Tovačov	I.	parkoviště pod zámkem, podmínky MPZ
DS-2	doprava silniční	Tovačov	I.	příjezd ke hřišti a parkoviště, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV
DS-3	doprava silniční	Tovačov	I.	parkoviště
DS-4	doprava silniční	Tovačov	I.	parkoviště, přeložka el. vedení VN 22kV
DS-5	doprava silniční	Tovačov	I.	přeložka silnice II. třídy, přeložka el. vedení VN 22kV
DS-6	doprava silniční	Tovačov	I.	přeložka silnice II. třídy, přeložka el. vedení VN 22kV
DS-7	doprava silniční	Tovačov, Annín	I.	přeložka silnice II. třídy
DS-8	doprava silniční	Tovačov	I.	přeložka silnice II. třídy
DS-9	doprava silniční	Tovačov	II.	parkoviště, etapa výstavby silnice II.třídy,
DS-10	doprava silniční	Tovačov	I.	přístupová komunikace k rekreačním plochám
DZ-11	doprava železniční	Tovačov	rezerva	VRT – záměr ZÚR OK a PÚR ČR

I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

Řešení zásobování vodou je zobrazeno v grafické části návrhu I.2b Hlavní výkres - Zásobování vodou. Řešení kanalizace je zobrazeno v grafické části návrhu I.2c Hlavní výkres - Kanalizace, vodní toky.

V řešeném území existuje ucelená vodohospodářská koncepce. Zásobení pitnou a požární vodou je v současnosti z kapacitního veřejného vodovodu, odkanalizování dešťových a splaškových odpadních vod modifikovanou kanalizační soustavou, ukončenou funkční ČOV.



Navržená řešení nových úseků vodovodů a nových úseků kanalizace tedy pouze doplňují a intenzifikují již existující vodohospodářskou soustavu ve vazbě na navržená řešení a je navrženo zvýšení kapacity ČOV.

I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající zástavba města i nově urbanizované území bude zásobena pitnou vodou z kapacity skupinového vodovodu Troubky – Polkovice s řídicím vodojemem Polkovice 2 x 1500 m³, a to zásobovacími řady do města. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnicí místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu.

Tlakové poměry zaručí dodržení napojovacích podmínek resp. technických podmínek pro provoz, bez nutnosti navrhovat na přípojkách redukční či posilovací stanice tlaku.

Návrhy na dořešení vodovodní soustavy:

- prodloužení řady v lokalitě Podzámčí a propojení do ulice Široké
- rekonstrukce úseků vodovodu z azbestocementových trub
- zesílení zásobovacích řadů rozvojových lokalit

I.4.2.2. KANALIZACE

Stávající zástavba obce i nově urbanizované území bude odkanalizována modifikovanou kanalizací, nově navrhované plochy budou striktně odkanalizovány oddílnými kanalizacemi, odpadní vody splaškové budou odváděny novými splaškovými kanalizačními řady do stávajících stok jednotné kanalizace města, dešťové vody budou odváděny stávajícími a novými dešťovými stokami do místních vodotečí a přírodních nádrží. Kanalizované vody, jež budou odváděny do splaškových kanalizačních sběračů veřejné kanalizace, budou splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace, odpadní vody odváděné do vodotečí či vsaku budou splňovat limity požadované příslušnými předpisy.

Pro dořešení kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod vyplývá požadavek:

- minimalizace odváděných množství odpadních vod (separace splašků od vod dešťových v rozvojových územích a podpora vsaku dešťových vod v těchto územích, rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou vodotěsností – minimalizace nátok balastních vod na ČOV)
- zajištění ochrany podzemních vod v území přirozené akumulace vod CHOPAV a OP VZ (rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou vodotěsností – minimalizace migrace odpadních vod do horizontů zvodnělých vrstev a do spodních vod)
- rozšíření ČOV – plocha **TK-1** - zvýšení kapacity a doplnění technologického zařízení ČOV o terciární stupeň čištění

I.4.2.3. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy technické infrastruktury</u>				
TK-1	technická infrastruktura	Tovačov	I.	rozšíření ČOV



I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na území města Tovačova jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy. Z vodních toků jsou to významný vodní tok Morava, významný vodní tok Malá Bečva a významný vodní tok Bečva a řada menších toků (Splavská) i bezejmenných potoků. Východní částí zastavěného území města protéká umělý vodní tok Mlýnský potok. Na území katastru se nachází poměrně rozsáhlé vodní plochy – Hradecké rybníky, Křenovský rybník, nádrž Kolečko a zatopené dobývací prostory po těžbě štěrkopísku známé pod různými názvy (Skašovská jezera, Tovačovská jezera, Annínské jezero, Vodárenské jezero atd.).

Celé zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod „Kvartér řeky Moravy“.

Nárůst zatížení hydrosféry z nově urbanizovaných ploch bude eliminován ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Nedojde tedy k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody. Hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou další urbanizací trvale dotčeny.

V zájmovém území budou provedena pouze dílčí hydrotechnická opatření a úpravy toků, která zajistí ochranu zaplavovaných částí města před povodněmi, zamezí vyhřezování stávajících toků z koryt a zlepší odtokové poměry v dílčích úsecích koryt vodních toků.

Dále se předpokládá provedení revitalizačních opatření na úsecích toků, která byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností. Revitalizace bude provedena na vytypovaných částech toků a bude spočívat zejména v:

- obnově původních koryt vodních toků,
- odstranění zatrubnění toků,
- odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky apod.),
- vybudování a obnova prvků zvyšujících morfológickou pestrost koryta
- doplnění a obnova vegetačních prvků

I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je zobrazeno v grafické části návrhu I.2d Hlavní výkres - Energetika, spoje.

Území Tovačova, včetně místní části Annín je napojeno VTL plynovodní přípojkou, regulační stanice je situována po levé straně komunikace při příjezdu do Tovačova od Olomouce. Stávající plynovodní síť je stabilizována.

Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy. Napojení jednotlivých lokalit si vyžádá rekonstrukci některých úseků stávajících STL plynovodních rozvodů, případně pokládku nových STL plynovodů (souběžných se stávajícími) napojených na páteřní STL plynovod.

V lokalitě Annín budou navržené rozvojové plochy plně zásobeny ze stávající páteřní plynovodní sítě.

Pro následný rozvoj plynovodní sítě bude nutné provést „Hydraulický výpočet“, který prokáže možnost napojení, případně další opatření v STL rozvodech plynu.

I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Zásobování elektrickou energií je zobrazeno v grafické části návrhu I.2d Hlavní výkres - Energetika, spoje.



Transformovny v Tovačově jsou napájeny z rozvodny 110/22kV z Dluhonic venkovními vedeními. Pro zvýšené nároky na odběr elektrické energie pro zásobování nových lokalit jsou navrhována nová opatření.

V územním plánu je uvažováno pouze s novou výstavbou transformačních stanic, s připojením na kabelové rozvody 22 kV smyčkové. Zároveň budou zrušeny venkovní rozvody VN 22kV v prostoru vnitřního města k trafostanici DTS 3222, v prostoru pod zámek včetně zrušení dvou stožárových trafostanic, přestavba trafostanic DTS 3226 a její napojení na kabel VN 22kV. V části Zvolenov je navržena přeložka stávajících venkovních vedení VN 22kV mimo prostory určené pro rekreaci.

Nové transformační stanice jsou situovány převážně v centru odběru, nebo jako náhrada ze stávající stožárové trafostanice. Nový vývod do centra města bude proveden ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV směr Prostějov v části pod zámek.

Navrhované trafostanice jsou uvedeny v tabulce zastavitelných ploch u jednotlivých rozvojových lokalit.

Rozvody NN

Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové s umístěním přípojkových skříní na veřejně přístupných pozemcích, včetně kabelových vývodů z plánovaných transformačních stanic.

Veřejné osvětlení, Spoje a spojová zařízení, Radioreléové spoje, Místní rozhlas

Nová soustředěná výstavba RD bude osvětlena na přístupových komunikacích a chodnicích, budované komunikace budou osvětleny na hodnoty intenzity osvětlení odpovídajícím příslušným normám.

Trasu kabelové přenosové sítě je nutno respektovat.

Katastrálním územím Tovačova probíhají dvě radioreléové trasy.

V místech soustředěné výstavby budou provedeny rozvody místního rozhlasu.

I.4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Topné zdroje budou instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

Předpokládaná skladba topných zdrojů u individuálního bydlení (rodinné domy) uvažuje v převážné míře s plynofikací. Doplnkově se bude jednat o topné zdroje elektrické, tepelná čerpadla, kotle na biomasu, případně ostatní zdroje (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

U ostatních typů bydlení, komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, drobné výroby a zemědělské výroby se předpokládá skladba topných zdrojů s ještě významnějším zastoupením plynofikace, i když i zde budou zastoupeny všechny ostatní uváděné typy zdrojů, včetně BIO plynu v případě zemědělské výroby, kombinace se slunečními kolektory v případě přípravy teplé vody, automatických kotlů na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi, kotle na oleje v případě provozoven produkujících tyto oleje i ostatní neuvedené zdroje.



I.4.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno mimo území Tovačova.

I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na území města jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV**, **OH** a veřejných prostranství - **PV**, soustředěné v centrální části města, zejména kolem náměstí a zámku. Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy v souvislosti s rozvojovými plochami bydlení BI-5 v centrální části města – **PV-1** a **PV-2**.

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných. Plochy pro sport – **OS** - jsou samostatně navrhovány přímo ve vazbě na nové plochy obytné v jižní části zastavěného území města, části Tovačova.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, apod.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní - **PP**, vodní - **WP**, zemědělské - **PZ**, lesní - **PL**, smíšené specifické - **XS** a plochy zeleně krajinné - **ZK**.

Územní plán reaguje na nevyváženou strukturu krajiny návrhem řady prvků, posilujících harmonický výraz krajiny a doplňující území o pestřejší mozaiku zeleně. Jedná se o krajinnou zeleň, která je navrhována zejména ve vazbě na okrajové části zastavěného, či zastavitelného území a dále síť prvků liniové krajinné zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.5.1.1. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ

Ve specifické poloze, na rozhraní zastavěného území a volné krajiny, je navrhována krajinná zeleň. Jedná se o území v sousedství podzámeckého areálu, kolem ČOV a podél



komunikace na Annín a areálu Viklický dvůr. Krajinná zeleň se tak stává přechodovým článkem mezi zastavěným územím a výrazně přírodním charakterem navazující volné krajiny.

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Etapa /char. plochy	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy krajinnej zeleň</u>				
ZK-1	krajinná zeleň	Tovačov	I.	krajinářské kultivování plochy, posílení funkce ÚSES
ZK-2	krajinná zeleň	Tovačov	I.	začlenění areálu technické infrastruktury (ČOV) do krajiny s funkcí izolační (plochy RR-1 a RH-2)
ZK-3	krajinná zeleň	Tovačov	I.	začlenění areálu Viklický dvůr do krajiny, posílení funkce ÚSES
ZK-4	krajinná zeleň	Tovačov	I.	začlenění areálu Viklický dvůr do krajiny
ZK-5	krajinná zeleň	Annín	I.	odclonění plochy těžby
ZK-6	krajinná zeleň	Annín	I.	odclonění plochy těžby

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základem územního systému ekologické stability na nadregionální, regionální i lokální úrovni je řeka Morava a na ni vázaná vodní, mokřadní a lužní společenstva a vytváří v území ekologickou osu říční krajiny.

Nejvýznamnějšími segmenty hierarchicky vyššího ÚSES jsou součástí biokoridorů - Nadregionální biokoridor 136 Ramena řeky Moravy – Chropyňský luh, - Nadregionální biokoridor 143 Chropyňský luh – Oderská niva a Regionální biokoridor 1453 Biskupice – Chropyňský luh.

Trasy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury).

V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny doplňujícími prvky liniové krajinnej zeleň. NR ÚSES je (kromě K 143) součástí soustavy Natura 2000 jako EVL CZ 0714085 Morava – Chropyňský luh. V rámci NRBC 104 Chropyňský luh je v jeho jihozápadní části vymezena NPR Zástudánčí.

Nadregionální ÚSES je zastoupen *NRBC 104 Chropyňský luh*, vodní a nivní osou *NRBK 136 Ramena řeky Moravy – Chropyňský luh* a vodní a nivní osou *NRBK 143 Chropyňský luh – Oderská niva*. Regionální ÚSES je zastoupen *RBK 1453 Biskupice – Chropyňský luh* a biocentry *RBC Čičelec* a *RBC Viklická niva*.

Danou kostru doplňuje lokální ÚSES a síť liniových krajinnej prvků.



Hranice NRBC 104 Chropyňský luh byla upřesněna v souladu s aktuálním využitím území na hranici navrhované PP Tovačovská jezera. Dále v severozápadní části k.ú. Tovačov dochází k vymezení RBC Viklická niva, čímž je nahrazeno stávající LBC.

V souladu s požadovanými parametry metodiky projektování ÚSES byla do regionálního biokoridoru vložena lokální biocentra (konkrétně LBC 8, LBC 10 a LBC 11). Dále bylo vloženo LBK 1 do vodní osy NRBC 136 a LBC 7 do nivní osy NRBC 143. LBK 5 ve své západní části prochází lokalitou chráněnou jako nemovitá kulturní památka. V této lokalitě bude cílové společenstvo kombinované s návrhem travinobylinných společenstev.

I.5.2.1. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

Kategorie	Označení dle gen. ÚSES	Označení dle návrhu ÚP	Stanoviště
NRBC*	BC 2/52, BK 1/52 IP 51/52, IP 53/52	NRBC 104 Chropyňský luh	2(1)C4 2(1)BC4
NRBK	BK 3/43	K 136-V Segment X–LBC 1	2(1)BC4
NRBK	BK 3/43	K 136-V Segment LBC 1–LBC 2	2(1)BC4
NRBK	BK 11/52	K 136-V Segment LBC 2–LBC 3	2(1)C4 2(1)BC4
NRBK*	BK 6/43, BK 7/52	K 136-VN Segment Čičelec–LBC 4	2(1)C4
NRBK	BK 8/52	K 136-VN Segment LBC 4 – NRBC 104	2(1)C4 2(1)BC4
NRBK	BK 10/52	K 143-V Segment LBC 5–LBC 6	2(1)BC4
NRBK	BK 9/52	K 143-V Segment LBC 6 – NRBC 104	2(1)BC4
NRBK*	BK 6●	K 143-N	2(1)BC4
NRBK*	BK 6●	K 143-N	2(1)BC4
RBC*	BC 1/42 BK 7/43, BK 8/43, IP 30/43	RBC Viklická niva	2(1)BC4
RBC*	BK 6/43	RBC Čičelec	2(1)BC4
RBK*	BK 4/42,43	RK 1453 Segment Viklická niva –LBC 8	2(1)BC4
RBK*	BK 4/42,43	RK 1453 Segment LBC 8 –LBC 9	2(1)C4 2(1)BC4
RBK*	BK 12/52	RK 1453 Segment LBC 9–LBC 10	2(1)BC4 2BD3
RBK*	BK 12/52, BK 2/52	RK 1453 Segment LBC 10–LBC 11	2(1)BC4
RBK	BK 2/52	RK 1453 Segment LBC 11–LBC 12	2(1)BC4
RBK	BK 3/52	RK 1453 Segment LBC 12 – X	2(1)BC4
LBC*	BK 3/43	LBC 1 U Moravy	2(1)BC4
LBC	BC 4/43,52	LBC 2 U čičálku	2(1)BC4-5 2(1)C4
LBC	BC 5/43,52	LBC 3 Meandry nad Morávkou	2(1)BC4-5 2(1)C4
LBC	BC 6/52	LBC 4 Nad soutokem	2(1)C4
LBC*	BK 10/52, BK 6●	LBC 5 Nad jezem	2(1)BC4
LBC	BK 7/52	LBC 6 U Bečvy	2(1)BC4
LBC*	BK 6●	LBC 7 U Trobeckého jezera	2(1)BC4
LBC*	BK 4/42,43	LBC 8 Kněžová	2(1)BC4 2(1)C4, 2BD3



LBC	BC 10/52	LBC 9 Zvolenov	2(1)BC4
LBC*	BK 12/52	LBC 10 Průmyslová zóna	2(1)BC4
LBC*	BK 2/52	LBC 11 Skašovský rybník	2(1)BC4
LBC	BC 8/52	LBC 12, Náklo	2(1)BC4-5
LBC	BC 3/43	LBC 13, Křenovský rybník	2(1)BC4, 2(1)BC4-5
LBC	BC 9/52	LBC 14, Kolečko	2(1)BC4-5, 2(1)C4
LBC	BC 3/51	LBC 15, Na honcích	2BD3
LBK	BK 9/43	LBK 1	2(1)BC4
LBK	BK 5/52	LBK 2	2(1)BC4, 2(1)C4
LBK	BK 2/52	LBK 3	2(1)C4, 2(1)BC4
LBK	BK 1/52	LBK 4	2(1)BC4, 2(1)C4
LBK	BK 7/43	LBK 5	2(1)BC4, 2BD3
LBK	BK 13/52	LBK 6	2BD3

* Prvky uvedeny do souladu s ÚTP a NR a R ÚSES ČR

• Prvek dle Generelu lokálního systému ekologické stability krajiny v k.ú. Kojetín, Kovalovice, Křenovice, Lobodice, Měrovice, Oplocany, Polkovice, Popůvky, Stříbrnice, Tovačov a Uhřčice; RNDr. Ehl; 1992

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán doplňuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťující prostupnost krajiny o další návrh, zejména pěších komunikací a cyklotras:

- cyklostezka Tovačov – mohyla
- cyklostezka Tovačov – Troubky
- cyklostezka Tovačov - Věrovany
- naučná stezka Chropyňským luhem a Záříčím
- podmínky využití území umožňují vedení i další připravované naučné stezky kolem Tovačovských jezer

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Zájmové území je ohroženo větrnou erozí a to především v agrární části katastru. Významnou protierozní funkci zabezpečují stávající plochy krajinné zeleně, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a síť stávajících i navržených krajinných prvků převážně liniových, které lemují vodoteče a vodní plochy a stávající účelové komunikace a polní cesty a rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Stávající systém vodních hrází bude doplněn a rekonstruován tak, aby úroveň hladiny Q100 nedosáhla zastavěné části města. V zájmovém území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:

- provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území



- biotechnických a technických zásazích směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
- zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum apod.

I.5.6. REKREACE

Ojedinelý charakter Tovačova a jeho okolí, daný výrazným zastoupením vodních prvků, vodotečí, rybníků i jezer skýtá velké šance pro rozvoj rekreačního potenciálu.

Kromě ploch rekreace individuální jsou v území navrženy rozvojové plochy rekreace rodinné a hromadné – na severozápadním a severním břehu Skašovského jezera. Stabilní zázemí rekreačních aktivit (kromě základního hygienického zázemí) hromadného charakteru je směřováno do zastavěného území, které nabídkou ploch zejména smíšených obytných umožňuje realizovat ubytovací i stravovací kapacity přiměřené velikosti a charakteru, potřebného pro navrhované aktivity v krajině.

I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ložisko Tovačov tvořené štěrkopískovými akumulacemi je situováno na soutoku Moravy a Bečvy. Množstvím ověřených zásob i kvalitou patří k největším a nevýznamnějším ložiskům České republiky. Roční maximální těžba je stanovena na 1,0 – 1,25 mil. m³, čímž je umožněno dlouhodobé využívání ložiska. Plochy těžby jsou vymezeny v souvislosti se stávajícími dobývacími prostory. Ložisková oblast Tovačova je rozčleněna do pěti segmentů:

Ložisko Tovačov 1 (dobývací prostor Tovačov I) – těžba zastavena po vytěžení suroviny do hloubky cca 8 m, zbytkové zásoby jsou těžitelné a budou postupně využity.

Ložisko Tovačov 2 (dobývací prostor Tovačov II) – probíhá těžba až do hloubky cca 35 m.

Ložisko Tovačov 3 (dobývací prostor Tovačov III) - ložisko je vytěženo, byly ukončeny likvidační práce.

Ložisko Tovačov 4 – rezervní ložisko při východním okraji města Tovačova, bez stanoveného dobývacího prostoru a bez vymezení plochy těžby.

Ložisko Tovačov 5 (dobývací prostor Tovačov IV) – těžebně nejintenzivněji využívané území. S postupnou těžbou zde dochází ke zvětšování vodní plochy a tvorbě nových břehových partií. Těžba je limitována zájmy ochrany ZPF a zájmy ochrany přírody (NPR Zástudánčí). Ložisko je rozděleno do tří částí – Skašov, Jezero (jižní část štěrkoviště) a Remízek.

I.5.7.1. VYMEZENÍ NAVRHOVANÝCH PLOCH TĚŽBY

Jsou navrhovány nové plochy pro těžbu:

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Etapa /char. plochy	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy těžby nerostů</u>				
GN-1	těžba nerostů	Annín	I. / Z	dobývací prostor
GN-2	těžba nerostů	Annín	I. / Z	dobývací prostor



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1 000m²
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkroví

BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň



- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví

SO – PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ OBYTNÉHO**Hlavní využití:**

- bydlení individuální i hromadné
- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (nerušící drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)

Přípustné využití:

- pozemky polyfunkčních staveb s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 3 NP a možnost podkroví

OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VEŘEJNÉ**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- pozemky staveb a zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- podlažnost maximálně do 3 NP a možnost podkroví

OK – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI KOMERČNÍ**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro komerční využití, maloobchodní zařízení, služby, ubytování, stravování, administrativu

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- pozemky staveb a zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro zdravotní služby, kulturu, sportovně relaxační využití
- drobné výrobní činnosti (řemesla) bez negativního vlivu na životní prostředí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- podlažnost maximálně do 3 NP a možnost podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - ZAŘÍZENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

OH – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

RR – PLOCHY REKREACE RODINNÉ**Hlavní využití:**

- rekreační plochy s výstavbou chat rodinného charakteru

Přípustné využití:

- sportovní a dětská hřiště
- drobná architektura a zeleň



- oplocení pozemků
- zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví

RZ – PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**Hlavní využití:**

- zahrádky a zahrádkářské chaty

Přípustné využití:

- skleníky, krby, altány, drobná architektura
- oplocení pozemků
- zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví

RH - PLOCHY REKREACE HROMADNÉ**Hlavní využití:**

- převažující podíl ploch zeleně pro rekreační využití
- stavby dočasného nebo sezonního charakteru ve vazbě na specifické využití rekreačních ploch

Přípustné využití:

- drobná architektura, mobiliář
- dětská hřiště
- sociální zařízení
- sezonní ubytování charakteru campingu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP

VD – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- skladování odpovídající charakteru drobné výroby
- obchod a služby související s hlavním využitím
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná
- veřejná prostranství

**Podmíněné využití:**

- alternativní výroba el. energie bez narušení městských a krajinných panoramat
- činnosti bez kolizí s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě

VP – PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ**Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- objekty a stavby zemědělské výroby
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- objekty a stavby výroby a skladování
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

VX – PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ - RYBÁŘSTVÍ**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro rybářství

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:



- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání:**
- podlažnost do 2 NP

PV – PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

Hlavní využití:

- všechny druhy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- sídelní a parková zeleň
- drobná architektura a mobiliář
- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (parkování)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS – DOPRAVNÍ PLOCHY SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- silniční doprava
- plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť
- objekty a stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro obchod a služby
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP

DZ – DOPRAVNÍ PLOCHY ŽELEZNIČNÍ

Hlavní využití:

- železniční doprava

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou
- objekty a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro obchod a služby
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

**TV, TK – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Hlavní využití:**

- stavby a objekty technické infrastruktury

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní infrastruktury
- zeleň ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZX - PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ**Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném a zastavitelném území

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář
- kulturní a církevní stavby
- veřejná prostranství
- dětské hřiště
- pěší a cyklo trasy
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP - PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ**Hlavní využití:**

- zeleň ve vazbě na zařízení občanské vybavenosti, veřejně přístupná

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář
- pěší trasy
- stavby technické infrastruktury

Podmíněné využití:

- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

ZK - PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ**Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:



- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské, protipovodňové ochrany a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

WP - VODNÍ PLOCHY**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a zařízení
- rybářství
- rekreační využití
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany

Podmíněné využití:

- těžba štěrkopísků ve vymezených dobývacích prostorech
- malé vodní elektrárny a související zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

GN - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**Hlavní využití:**

- těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- zeleň krajinná
- vodní plochy
- související technologická zařízení
- administrativa a sezónní ubytování
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- rekultivace
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany

Podmíněné využití:

- rekreační využití po ukončení těžby

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

XS - PLOCHY SPECIFICKÉ SMÍŠENÉ**Hlavní využití:**

- souběh využití ploch těžby, vodních, lesních a přírodních za podmínek vzájemného souladu

Přípustné využití:



- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:

- rekreační využití po ukončení těžby bez rekreačních objektů za podmínky nenarušení zájmů ochrany přírody
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

PP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – CHKO, ZCHÚ, EVL, biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- pěší a cyklistické trasy, naučné stezky
- vodní plochy
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura v křížení s ÚSES
- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

PZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelíny
- drobné sakrální stavby
- pěší a cyklistické trasy
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy
- liniová krajinná zeleň
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:



- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

PL - PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- les, lesnická výroba, myslivectví

Přípustné využití:

- drobná zařízení lesnické výroby
- účelové lesní cesty
- pěší a cyklistické trasy
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:

- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

číslo	k. ú.	pozemky p.č.	účel vyvlastnění	předkupní právo
V1	Tovačov	2927	trasa vodovodu	-
V2	Tovačov	18/1; 2918/1	trasa vodovodu	-
V3	Tovačov	2918/1; 3013; 1270/2, 3; 2957; 3019/3; 1567; 1569/2, 6, 7; 2976; 3023/1; 2982/1; 1748; 1747;	trasa vodovodu	-



		2996; 1764/1, 2; 1762/2		
V4	Tovačov	3037/1; 1759/17, 28; 161; 162/1	trasa vodovodu	-
K1	Tovačov	2927	kanalizace splašková	
K2	Tovačov	2927	kanalizace dešťová	
K3	Tovačov	55	retenční nádrž	město Tovačov
K4	Tovačov	2953; 876/1	kanalizace splašková	-
K5	Tovačov	1210; 18/1; 2918/1	kanalizační výtlač + ČS	-
K6	Tovačov	1270/2; 1150/1; 2957; 3019/3; 1567; 1569/6; 2976; 1571/2, 5; 3023/1; 1739/67; 2982/1; 1748; 2996; 2995; 1764/2	kanalizace splašková + ČS	-
K7	Tovačov	1759/28	kanalizace splašková	-
K8	Tovačov	1150/1	rozšíření ČOV	město Tovačov
K9	Tovačov	2957; 1568/1	výtlač kanalizace splaškové + ČS	-
K10	Tovačov	2957; 2958/2	kanalizace splašková	-
K11	Tovačov	2959/3; 2957	výtlač kanalizace splaškové + ČS	-
K12	Tovačov	2959/1, 3; 2961	kanalizace splašková	-
K13	Tovačov	2961; 1391; 1377/4	kanalizace dešťová	-
E1	Tovačov	325; 362/2	přeložka VN 22 kV	-
E2	Tovačov	325; 84/1, 2, 5; 88/1; 86/6	kabelové el. vedení	-
E3	Tovačov	325	transformační stanice	město Tovačov
E4	Tovačov	916/4	transformační stanice	město Tovačov
E5	Tovačov	916/4; 931/2; 932; 3013; 980/1	kabelové el. vedení	-
E6	Tovačov	3019/2	transformační stanice	město Tovačov
E7	Tovačov	2957	kabelové el. vedení	-
E8	Tovačov	3019/3; 2957; 2976; 3023/1; 1739/67; 2982/1; 1747; 1746; 1766; 2918/1	přeložka VN 22 kV	-
E9	Tovačov	3013; 2918/1; 1270/2, 3; 2957; 1568/1; 3019/3; 1567	přeložka VN 22 kV	-
E10	Tovačov	1150/1	přeložka VN 22 kV	-
E11	Tovačov	1371/1, 2, 5; 3019/3; 1431/3; 2967/1	přeložka VN 22 kV	-
P1	Tovačov	2925/1; 218/13, 18; 2927; 325; 2918/23	STL plynovod	-
D1	Tovačov	597/3; 2936; 607/1, 10; 3018/1, 2, 3; 2950; 575/1; 574/5; 2949; 810/1, 3; 920; 691/1, 2; 2947/2; 980/1; 2955/1; 1150/1; 1217; 995; 3013; 1270/2, 3; 2957; 3019/3; 1567; 1569/6; 2976; 1571/2, 3, 4, 5, 6; 1572/2; 3023/1; 1739/101, 102, 103, 112, 113; 1762/4; 1742/1;	přeložka silnice II/434 – západ; 920; 691/1, 995 – asanace v trase	Olomoucký kraj
D2	Tovačov	607/10, 43	napojení areálu Viklický dvůr	město Tovačov
D3	Tovačov	362/1; 325; 572/1; 581; 574/5; 2949; 810/1; 2945/2; 1047;	přeložka silnice II/435	Olomoucký kraj



		3018/1, 2, 3; 689/13; 691/1; 2944; 1107		
D4	Tovačov	3956; 2980/2; 3826; 3829; 3825; 3822; 3823; 3824; 3828; 3830; 3832; 3819; 3818; 3817; 3816; 3815; 3807; 3806; 3805; 3804; 3803; 3802; 3801; 3028/1; 3833; 3834; 3842; 3846; 3847; 3848; 3849; 3850; 3851; 3852; 3853; 2980/2, 4, 7, 9; 3908	přeložka silnice II/434 - východ	Olomoucký kraj
D5	Tovačov	1744	parkoviště	město Tovačov
D6	Tovačov	1739/67	parkoviště	město Tovačov
D7	Tovačov	1748; 2996; 1756/1, 2	obslužná komunikace	město Tovačov
D8	Tovačov	6; 1092st.; 1123st.; 1122st.; 2998; 2918/3	záchytné parkoviště	město Tovačov
D9	Tovačov	1564/5; 1569/2,4; 3019/3; 1568/1	přístupová komunikace k rekreačnímu areálu	město Tovačov
H1	Tovačov	2078/1; 2123; 2079/1, 2; 2093/1, 2; 2221/1	protipovodňová hráz	Olomoucký kraj
H2	Tovačov	2221/1; 2220/2, 3, 7, 33, 34, 40, 41; 3000/3;	navýšení protipovodňové hráze	Olomoucký kraj
H3	Tovačov	1760/6; 1772/1, 3, 4; 1835; 1742/1, 2; 1744; 1766; 1746; 1747; 1748; 2982/1; 1739/67; 3023/1; 1571/2, 3, 4, 5, 6	protipovodňová hráz	Olomoucký kraj
H4	Tovačov	1878/3; 3909; 2981/6	protipovodňová hráz	Olomoucký kraj
H5	Tovačov	3909	navýšení protipovodňové hráze	Olomoucký kraj
H6	Tovačov	3965; 3966; 1134st.; 3908; 3030/6; 3026/1	navýšení protipovodňové hráze	Olomoucký kraj

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

číslo	kat. území	pozemky p.č.	účel vyvlastnění	předkupní právo
U1	Tovačov	569/2, 5, 33; 3295; 3296; 3297; 3309; 3286; 3280	RBC Viklická niva	-
U2	Tovačov	591/1; 2932/1, 3; 607/10, 40, 42; 318/3; 691/1; 689/13; 1329; 1330/1; 1324; 2958/1; 3260	RK 1453	-
U3	Tovačov	607/10	LBC 8	-
U4	Tovačov	691/1, 2	LBC 9	-
U5	Tovačov	1006/1; 1330/2	LBC 10	-
U6	Tovačov	1424/1	LBC 11	-
U7	Tovačov	607/10	LBC 15	-
U8	Tovačov	684/1	LBK 6	-
U9	Tovačov	2093/1; 2095; 2087/1; 2085; 2097	LBC 13	-
U10	Tovačov	1878/3, 4; 2156/1; 2132	NBK 136	-



U11	Tovačov	2132; 2060/1; 2059/2	LBC 1	-
U12	Tovačov	1883/1; 1882/2; 1880; 1878/2; 1879/1	LBC 3	-
U13	Tovačov	3909; 3908; 1134; 3965; 3827; 3826; 3825; 3824; 3823; 3822; 3821; 3820; 3818; 3817; 3816; 3815; 3807; 3806; 3805; 3804; 3803; 3802; 3801; 3796; 3782; 3781; 3778; 3777; 3776; 3775; 3774; 3773; 3772; 3767; 3766; 3768; 3765; 3764; 3763; 3761; 3758; 3756; 3743; 3744; 3745; 3747; 3748	NBK 143	-
U14	Tovačov	3937; 3936	LBC 6	-
U15	Tovačov	3909; 3965	LBC 5	-
U16	Tovačov	3797; 3796; 3795; 3794; 3793; 3792; 3791; 3790; 3789; 3788; 3787; 3786; 3785; 3784; 3783	LBC 7	-
U17	Tovačov	1590/40	NRBC 104 Chropyňský luh	-
U18	Tovačov	3703; 3702; 3701; 3700; 3033	RBC 1816 Čičelec	-
U19	Tovačov	2680; 362/1; 325; 565/2, 44; 569/3, 56, 61, 62	LBK 5	-
U20	Tovačov	1739/102, 103	LBK 4	-
U21	Tovačov	3019/3; 2996; 1756/1; 1764/1; 2995	LBK	-

I.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

číslo	kat. území	pozemky p.č.	účel předkupního práva pro město Tovačov
O1	Tovačov	1756/3;	rozšíření sportovního hřiště
O2	Tovačov	1759/37, 225, 204, 202, 80, 198	veřejné prostranství
O3	Tovačov	1759/37, 225, 206	veřejné prostranství

I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Severním okrajem území prochází koridor vysokorychlostní trati - VRT, vymezený jako rezerva k prověření Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.



Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
DZ-11	doprava železniční	Tovačov	rezerva	VRT – záměr ZÚR OK a PÚR ČR

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Číslo plochy	Z – plochy změn P – plochy přestavby	Popis	Katastrální území	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
BI-2	Z	Rozvojová plocha bydlení individuálního BI	Tovačov	do 5 let od vydání ÚP Tovačov
BI-3	Z	Rozvojová plocha bydlení individuálního BI	Tovačov	do 5 let od vydání ÚP Tovačov
BI-8	Z	Rozvojová plocha bydlení individuálního BI	Tovačov	do 5 let od vydání ÚP Tovačov
SO-1	Z	Smišená plocha obytná	Tovačov	do 5 let od vydání ÚP Tovačov

I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plán nebyl požadován.

I.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

I.12.1. POSTUPNÁ ETAPIZACE

Pro rozsáhlé rozvojové plochy bydlení v západní části území je navrženo postupné zastavování území formou stanovení I. etapy výstavby pro plochu BI-2 a II. etapy výstavby pro plochu BI-3.



Zahájení výstavby II. etapy je stanoveno po zastavení (minimálně vydání stavebního povolení, či jiné formy povolení výstavby) 90% plochy I. etapy.

I.12.2. NÁSLEDNÁ ETAPIZACE

Pro okrajové rozvojové plochy, umístované v návaznosti na překládané komunikace II. třídy je stanovena podmínka etapy výstavby až ve vazbě na realizaci přeložek komunikací II. třídy (kolaudace stavby, případně zkušební provoz či předčasné užívání). Jedná se o lokality **VD-2, OK-1, SO-3, ZX-1, SO-4, SO-5, ZX-2, ZX-4, OK-3, SO-8, VD-2 a VD-4 a DS-9.**

I.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V centrální části města Tovačova, zahrnující území památkové zóny (MPZT), je požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace všech staveb, umístěných v uličních frontách, u veřejných prostranství, či obdobně pohledově exponovaných místech na celém území MPZT, zpracovával autorizovaný architekt.

I.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vymezení nebylo požadováno, v územním plánu není navrhováno.

I.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 33 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina	1 : 5 000
I.2b Hlavní výkres - Zásobování vodou	1 : 5 000
I.2c Hlavní výkres - Kanalizace, vodní toky	1 : 5 000
I.2d Hlavní výkres - Energetika, spoje	1 : 5 000
I.3. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

**OBSAH**

I. ÚZEMNÍ PLÁN	2
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE	2
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	2
I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	2
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z) A PLOCH PŘESTAVBY (P)	4
I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	6
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	6
I.4.1. DOPRAVA	6
I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	8
I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY	10
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	10
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE	10
I.4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	11
I.4.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	12
I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	12
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, apod.	12
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	12
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	15
I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	15
I.5.5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI	15
I.5.6. REKREACE	16
I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	16
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)	17
I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	17
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	26
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	28



I.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	29
<u>I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA.....</u>	<u>29</u>
I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	29
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	30
I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	30
I.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	30
<u>I.12.1. POSTUPNÁ ETAPIZACE.....</u>	<u>30</u>
<u>I.12.2. NÁSLEDNÁ ETAPIZACE.....</u>	<u>31</u>
I.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	31
I.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	31
I.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	31