

Doleželova

Od: MU Tovacov [mu@tovacov.cz]
Odesláno: 10. srpna 2018 11:58
Komu: DOLEZELOVA@TOVACOV.CZ
Předmět: FW:

From: [REDACTED]
Sent: Friday, August 10, 2018 11:20 AM
To: mu@tovacov.cz
Subject:

Žádost o informaci podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím :

Požádal bych o smlouvu k pronajaté ploše určené ke koupání a rekreaci na Skašovském jezeře částečně vlastněné Českomoravským štěrkem.

Předpokládám, že se jedná o pozemky 1564/9, 1564/14, 1564/5.

Děkuji

S pozdravem
[REDACTED]



Město Tovačov
Náměstí 12, 751 01 Tovačov

V Tovačově : 21.8.2018
METO/ 2018


sdělení

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., v platném znění Vám zasílám fotokopii nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Tovačov a Českomoravským šterkem a.s. Mokrá.

MĚSTO Tovačov
Městský úřad
Náměstí 12
751 01 Tovačov

Emilie Doleželová
vedoucí odboru hospodářsko správního

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. a zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

uzavřena níže uvedeného dne mezi:

Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem: Mokrá č.p. 359, 664 04 Mokrá
jednatel: Ing. Karlem Lorkem, prokuristou a
Zdeňkem Gajdošíkem, prokuristou
IČ: 25502247 DIČ: CZ25502247
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. 17383773/0300
Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp.zn. oddíl B, vložka 2389

dále jen „Pronajímatel“

a

Město Tovačov

se sídlem: Náměstí 12, 751 01 Tovačov
jednatel: Mgr. Leonem Bouchalem, starostou
IČ: 00302082 DIČ: CZ00302082

dále jen „Nájemce“

v následujícím znění

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 2007 pro k.ú. Tovačov, obec Tovačov, okres Přerov. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce do nájmu přijímá nemovitosti a to pozemky, resp. jejich části, které jsou specifikovány v následující tabulce:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Pronajímaná plocha (m ²)
2975	ostatní pl.	4 717	1 093
1509/53	ostatní pl.	15 670	8 427
1564/5	ostatní pl.	282 518	70 036
1564/9	orná p.	1 929	1 929
1569/2	vodní pl.	6 775	1 431
Celkem			82 916

II. POPIS PŘEDMĚTU SMLOUVY

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nemovitosti uvedené v čl. I, který podpisem smlouvy stvrzuje, že tyto jsou ve stavu schopném k užívání k účelu dohodnutém v této smlouvě. Pronajímané nemovitosti jsou zobrazeny na mapovém snímku, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu pronajímaných nemovitostí a obě smluvní strany prohlašují, že je jim jejich současný stav znám a nemají k němu připomínek.

III. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Pronajímané nemovitosti uvedené v čl. I. jsou nájemci pronajímány s tím, že na nich bude umožněno koupání pro veřejnost, případně další činnosti s koupáním související.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly na časovém omezení nájmu pro koupání a to konkrétně:

pro rok 2010 na dobu od 15. července do 15. září
od roku 2011 na dobu od 15. června do 15. září, přičemž v této době bude koupání
umožněno denně od 10.00 do 18.00 hodin.

- 3) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 4) Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.
- 5) Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

IV.

DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami. Výpověď z nájemní smlouvy může podat kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpověď se sjednává s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany mohou ukončit nájem této smlouvy rovněž dohodou.

V.

CENA A SPLATNOST NÁJMU

- 1) Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na celkovém ročním nájemném za pronajímané nemovitosti ve výši 6.154,- Kč (slovy: šesttisícjednostopadesátčtyři korun českých). K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- 2) Smluvené nájemné spolu s DPH bude hrazeno nájemcem vždy k 30.11. příslušného roku převodem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajímaných nemovitostí.
- 2) Nájemce je povinen při své činnosti na předmětných nemovitostech dodržovat obecně závazné právní předpisy a normy (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické). Při nedodržení nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody a sankce.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za případné úrazy a škody, které vzniknou nedodržením čl. VI. odst. 2) této smlouvy.
- 4) Nájemce bude provádět terénní či stavební úpravy na pronajímaných nemovitostech pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Veškeré náklady s tím spojené hradí nájemce, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že nájemce provede terénní či stavební úpravy na pronajatých nemovitostech bez souhlasu pronajímatele, budou případné sankce a pokuty uloženy orgány státní správy popř. jinými orgány plně hrazeny nájemcem.
- 5) Pokud dojde při řádném užívání pronajímaných nemovitostí ke škodám na okolních nemovitostech je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
- 6) Nájemce se zavazuje udržovat na pronajímaných nemovitostech pořádek a na své náklady zajišťovat ekologickou likvidaci odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění
- 7) Nájemce se zavazuje, že pronajímané nemovitosti vyklidí a odevzdá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce

VIII.

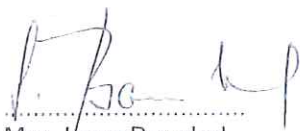
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

- 2) Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je jim dostatečně srozumitelná, že se seznámili podrobně s jejím obsahem, byla uzavřena bez nátlaku a bez nevýhodných podmínek, odráží jejich svobodnou vůli, a že si jsou vědomy veškerých závazků, které z této smlouvy pro ně vyplývají.
- 3) Práva a povinnosti vzešlé z této smlouvy předcházejí i na právního nástupce obou smluvních stran.
- 4) Smlouva obsahuje 3 strany, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotovení.

V Tovačově dne 14.7. 2010

Za nájemce:



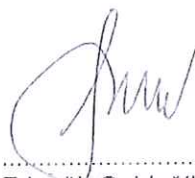
Mgr. Leon Bouchal
starosta

MĚSTO TOVAČOVA
Náměstí č. 12
751 01 Tovačov
IČ: 003 02 082
DIČ: CZ00302082
- 1 -

Za pronajímatele:



Ing. Karel Lorek
prokurista



Zdeněk Gajdošík
prokurista

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
Mokrá 359, PSČ 664 04 -6
IČ: 25502247